

EPSMS ESPACE / Tournus

IME / EEAP

Tableau des surfaces existantes et regroupement par unité

Indice	Désignation	Effectif résident	Nombre	Surface unitaire	Surface utile projetée en m2	commentaire
niveau RDC		Nombre résidents	20			
	ESPACES COMMUNS	558,3				
	Lieux de vie commune	108,0				
	Foyer (y compris sanitaires)		1	42,0	42,0	
	Salle des pas perdus (circulation)		1	66,0	66,0	
	Circulation principale	450,3				
	Hall entrée 1		1	17,0	17,0	
	Hall entrée 2		1	21,0	21,0	
	Galerie bâtiment historique		1	88,0	88,0	
	Sanitaires galerie bâtiment historique		1	11,0	11,0	
	Sas escalier		1	6,5	6,5	
	Sas		1	5,5	5,5	
	Circulation aile Nord		1	68,0	68,0	
	Circulation salle de classe		1	23,0	23,0	
	Sanitaires circulation salle de classe		2	1,7	3,3	
	Hall espaces soins		1	52,0	52,0	
	Sanitaires hall espaces soins		2	3,0	6,0	
	Circulation Espaces soins		1	47,0	47,0	
	Circulation Espaces d'activités		1	102,0	102,0	
EEAP	HEBERGEMENT - ACCUEIL DE JOUR	840,0	20			
	Locaux du personnel	44,0				
	Bureau éducateurs		1	24,0	24,0	
	W-C personnel		2	3,2	6,4	
	Local ménage		2	2,8	5,6	
	Local linge		2	4,0	8,0	
	Accueil de jour des petits	113,0				
	Salle accueil de jour		1	58,0	58,0	
	Salle de repos		1	36,0	36,0	
	Sanitaires		1	19,0	19,0	mutalisé avec les espaces d'activité
	Unité d'accueil et d'hébergement des 10/15 ans	330,0				
	Salle de vie commune (cuisine, repas, etc...)		1	57,0	57,0	
	Local stockage polyvalent		1	21,0	21,0	
	Chambre 2 lits	4	2	27,0	54,0	
	Chambre 2 lits	2	1	29,0	29,0	
	Chambre 1 lit	1	1	17,0	17,0	
	Chambre 3 lits	3	1	44,0	44,0	
	W-C enfants		1	16,0	16,0	
	Salle de bains / balnéothérapie		1	37,0	37,0	Utilisée par les résidents IME
	Circulation		1	55,0	55,0	
	Unité d'accueil et d'hébergement des 15/20 ans	353,0				
	Salle de vie commune (cuisine, repas, etc...)		1	80,0	80,0	
	Local stockage polyvalent		1	21,0	21,0	
	Chambre 2 lits	4	2	27,0	54,0	
	Chambre 2 lits	2	1	29,0	29,0	
	Chambre 1 lit	1	1	17,0	17,0	
	Chambre 3 lits	3	1	44,0	44,0	
	W-C enfants		1	16,0	16,0	
	Salle de bains / balnéothérapie		1	37,0	37,0	
	Circulation		1	55,0	55,0	

IME	HEBERGEMENT	230,0	0	
	Unité d'hébergement des 6/10 ans	230,0		
	Salle de vie commune	1	45,0	45,0
	Salle d'activités	1	32,0	32,0
	Cuisine	1	15,0	15,0
	Chambre x lits	x 2	31,0	62,0
	Salle de bains	1	20,0	20,0
	W-C	1	11,0	11,0
	Bureau éducateurs	1	9,0	9,0
	Rangement	1	6,0	6,0
	Circulation	1	30,0	30,0
IME-EEAP	LOCAUX D'ACTIVITES	501,0		
	Salle de classe	109,0		
	Salle de classe 1	1	58,0	58,0
	Salle de classe 2	1	35,0	35,0
	Salle informatique	1	16,0	16,0
	Ateliers techniques jeunes	182,0		
	Atelier horticulture	1	45,0	45,0
	Atelier polyvalent	1	30,0	30,0
	Atelier bois	1	42,0	42,0
	Zone casier	1	11,0	11,0
	Sanitaires	2	3,0	6,0
	Atelier repassage	1	36,0	36,0
	Sanitaires	1	12,0	12,0
	Espace d'activités	139,0	1	
	Salle activité 1	1	39,0	39,0 EEAP
	Salle activité 2	1	38,0	38,0 EEAP
	Salle activité 3	1	38,0	38,0 EEAP
	Salle snoezelen	1	24,0	24,0 EEAP
	Maison des activités (bat C)	71,0		
	Salle polyvalente	1	35,0	35,0
	Petite salle d'activité	1	10,0	10,0
	Cuisine	1	10,0	10,0
	Sanitaire	1	6,0	6,0
	Sas	1	3,0	3,0
	Rangement	1	2,0	2,0
	Circulation	1	5,0	5,0
IME/EEAP	ESPACES DE SOINS	270,5		
	Salle de psychomotricité	1	104,0	104,0
	Salle de kinésithérapie	1	49,0	49,0
	Salle d'activité / réunion	1	30,0	30,0
	Salle de soins	1	13,0	13,0
	Bureau infirmerie	1	13,0	13,0
	Bureau médecin	1	11,5	11,5
	Bureau psychologue	1	11,0	11,0
	Bureau orthophoniste	1	11,0	11,0
	Salle de repos	1	12,0	12,0
	Salle de bains	1	10,0	10,0
	Local ménage	1	6,0	6,0
	ESPACES ADMINISTRATIFS ET DU PERSONNEL	273,0		
	Administration EPSMS	118,0		
	Bureau 1	1	14,0	14,0
	Bureau 2	1	25,0	25,0
	Bureau 3	1	27,0	27,0
	Bureau 4	1	15,0	15,0
	Reprographie	1	10,0	10,0
	Salle de réunion	1	27,0	27,0

RDC

Administration générale ESPACES	88,0			
Bureau 1, 2 et 3	3	14,0	42,0	
Salle de réunion	1	30,0	30,0	
Sanitaires	1	7,0	7,0	
Circulation	1	9,0	9,0	
Stock / Archives	67,0			
Local archives (Chapelle)	1	67,0	67,0	
LOCAUX CUISINE CENTRALE	127,0			
Préparation, laverie, légumerie	1	104,0	104,0	
Vestiaire, sanitaires, bureau économat	1	23,0	23,0	
LOCAUX LINGERIE CENTRALE	70,0			
Locaux stockage, lavage, repassage	1	70,0	70,0	
LOCAUX MAINTENANCE ET ENTRETIEN	160,0			
Services généraux	110,0			
Atelier maintenance et réparation	1	41,0	41,0	
Dépôt 1	1	22,0	22,0	
Dépôt 2	1	15,0	15,0	
Dépôt 3	1	15,0	15,0	
Dépôt 4	1	17,0	17,0	
Entretien et logistique	50,0			
Vestiaire personnels d'entretien	1	14,0	14,0	
Local poubelle	2	7,0	14,0	
Magasin	1	18,0	18,0	
Local ménage	1	4,0	4,0	
LOCAUX TECHNIQUES ET DIVERS	79,0			
Chaufferie Fuel	1	44,0	44,0	
Chaufferie gaz extension	1	18,0	18,0	
Sous station	1	8,0	8,0	
Chaufferie gaz bat A	1	9,0	9,0	
Total SDO (surface dans œuvre)			3108,8	
		circulation	584,0	
Surface utile (hors circulation)			2524,8	

niveau R+1

nombre résidents 0

ESPACES COMMUNS	95,0			
Circulation principale				
Palier ascenseur	1	17,0	17,0	
Circulation aile Est	1	53,0	53,0	
Palier aile Sud	1	25,0	25,0	
IME	HEBERGEMENT	676,0	0	
Unité d'hébergement des 10/15 ans	230,0			
Salle de vie commune	1	45,0	45,0	
Salle d'activités	1	32,0	32,0	
Cuisine	1	15,0	15,0	
Chambre x lits	x	2	31,0	62,0
Salle de bains	1	20,0	20,0	
W-C	1	11,0	11,0	
Bureau éducateurs	1	9,0	9,0	
Rangement	1	2,0	2,0	
Circulation	1	34,0	34,0	
Unité d'hébergement des garçons 15/20 ans	250,0			
Galerie (espace de jeu, repos, etc...)	1	79,0	79,0	
Salle de vie , cuisine	1	42,0	42,0	
Chambre 1 x lits	x	1	27,0	27,0
Chambre 2 x lits	x	1	27,0	27,0
Chambre 3 x lits	x	1	40,0	40,0
Salle de bains / Sanitaires	1	25,0	25,0	
Bureau (avec espace buanderie)	1	10,0	10,0	

R+1	Unité d'hébergement des jeunes majeurs 18/20 ans 196,0			
	Salle de vie	1	16,0	16,0
	Cuisine	1	12,0	12,0
	Chambre 1 x lits	x 1	9,0	9,0
	Chambre 2 x lits	x 1	9,0	9,0
	Chambre 3 x lits	x 1	9,0	9,0
	Chambre 4 x lits	x 1	9,0	9,0
	Chambre 5 x lits	x 1	9,0	9,0
	Chambre 6 x lits	x 1	14,0	14,0
	Chambre 7 x lits	x 1	14,0	14,0
	Sanitaires	3	4,3	13,0
	Salle de bains	2	5,5	11,0
	Buanderie	1	12,0	12,0
	Bureau 1	1	9,0	9,0
	Bureau 2	1	12,0	12,0
	Local rangement	1	2,0	2,0
	Circulation	1	36,0	36,0
	IME LOCAUX D'ACTIVITES 70,0			
	Maison des activités (bat C) 70,0			
	Salle activité 1	1	21,0	21,0
	Salle activité 2	1	10,0	10,0
	Salle activité 3	1	10,0	10,0
	Salle activité 4	1	13,0	13,0
	Sanitaire	1	6,0	6,0
	Rangement	1	3,0	3,0
	Circulation	1	7,0	7,0
	ESPACES ADMINISTRATIFS ET DU PERSONNEL 88,0			
	Administration générale ESPACES 88,0			
	Bureau 1, 2 et 3	3	14,0	42,0
	Salle de réunion	1	30,0	30,0
	Sanitaires	1	7,0	7,0
	Circulation	1	9,0	9,0
	LOCAUX TECHNIQUES ET DIVERS 15,0			
	Tribune chapelle	1	15,0	15,0
	Total SDO (surface dans œuvre)			944,0
	circulation			181,0
	Surface utile (hors circulation)			763,0
R+2	niveau R+2 Nombre résidents 0			
	ESPACES COMMUNS 42,0			
	Circulation principale 42,0			
	Palier ascenseur	1	17,0	17,0
	Palier aile Sud	1	25,0	25,0
	IME HEBERGEMENT 250,0 0			
	Unité d'hébergement des filles 15/20 ans 250,0			
	Galerie (espace de jeu, repos, etc...)	1	79,0	79,0
	Salle de vie , cuisine	1	42,0	42,0
	Chambre 1 x lits	x 1	27,0	27,0
	Chambre 2 x lits	x 1	27,0	27,0
	Chambre 3 x lits	x 1	40,0	40,0
	Salle de bains / Sanitaires	1	25,0	25,0
	Bureau (avec espace buanderie)	1	10,0	10,0
	LOCAUX TECHNIQUES ET DIVERS 15,0			
	Local stockage	1	15,0	15,0
	Total SDO (surface dans œuvre)			307,0
	circulation			42,0
	Surface utile (hors circulation)			265,0

TOTAL	Total SDO (surface dans œuvre) 4359,8	
	circulation	807,0
	Surface utile (hors circulation)	3552,8

Répartition des surfaces par unités fonctionnelles

TOTAL	EEAP	HEBERGEMENT - ACCUEIL DE JOUR	840,0	m2
	IME	HEBERGEMENT	1156,0	m2
	IME/EEAP	LOCAUX D'ACTIVITES	571,0	m2
		ESPACES COMMUNS	695,3	m2
	IME/EEAP	ESPACES DE SOINS	270,5	m2
		ESPACES ADMINISTRATIFS ET DU PERSONNEL	361,0	m2
		LOCAUX CUISINE CENTRALE	127,0	m2
		LOCAUX LINGERIE CENTRALE	70,0	m2
		LOCAUX MAINTENANCE ET ENTRETIEN	160,0	m2
		LOCAUX TECHNIQUES ET DIVERS	109,0	m2
	Total		4359,8	m2